

Underlag inför beslut vid föreningsstämman 3 september 2022.

Strandskogens vägförening

Lantmäteriförrättning planering inför förrättningsstart (beslut)

I och med det nu finns en ny detaljplan måste den gamla förrättningen från 60-talet omprövas.

Beslut om omprövning måste tas vid ordinarie föreningsstämma.

Detta kan göras på två sätt:

1 Lantmätaren kallar samtliga fastighetsägare till ett gemensamt möte för diskussion och genomgång vilka förändringar som behöver göras.

2 Lantmätaren utarbetar ett förslag hur förrättningen skall se ut och sedan går den ut till samtliga fastighetsägare för underskrift. Skriver alla under så är det klart. Om inte så blir det kallelse enligt punkt 1.

Inträde i vägföreningen

Två fastigheter 1:28 och 1:29 ingår inte i detaljplanen men har i alla år varit med i vägföreningen. Dessa skall nu formellt inträda i gemensamhetsanläggningen. Detta sker genom en överenskommelse och skall sedan registreras av lantmäteriet. Kostnad 3-4000 kr. Detta kan ske separat innan förrättningen.

Inköp av kvartersmark

Kvartersmark i anslutning till vissa fastigheter är en förändring i detaljplanen. Anslutande fastighet möjlighet att köpa in den marken av ägaren till grundfastigheten. Detta är skilt från förrättningen och handlar om fastighetsreglering. Skriver man en överenskommelse med grundägaren innan förrättningen, så att lantmäteriet kan samordna åtgärderna, så kan det minska kostnaderna för regleringen.

Andelsfördelning vid förrättningen (beslut)

Föreningen har sedan start på 60-talet haft en andel per fastighet och det har inte varit någon skillnad mellan fastboende och sommarboende.

Styrelsen ser inte någon anledning att ändra på detta och förslår därför att andelstalet 1.0 skall gälla även i den nya förrättningen.

Val av arbetsgrupp för skötselplanen (beslut)

Styrelsen har beslutat att Kjell Olsson skall ingå i skötselplanens arbetsgrupp som representant för vägföreningen. Styrelsens förslag på övriga i arbetsgruppen är Anna-Carin Robertz, Anna Bergman och Linda Saretok.

Planerade arbeten 2022-2023 och underhållsplan (beslut)

Se bifogat dokument.

Uddevalla den 19 augusti 2022

Martin Beran

Ordförande