

Informationsbrev från Styrelsen för Strandskogens vägförening.

Styrelsen har haft styrelsemöte den 13 januari och den 7 april 2018.

VA-anläggningen

Arbetet är klart och nu besiktigt. Vi har fått en ordentlig upprustning av vägens kvalitet i de områden man grävt i vägen. Problemen med dränering som vi haft skall vara lösta. För att få avrinning av vägen åt rätt dike har det skett en höjning av vägbanan. Detta har gett vissa problem vid infarten till några fastigheter. Lämplig åtgärd har gjorts i samverkan mellan Västvatten och fastighetsägaren. Gropar kommer man aldrig ifrån på en grusväg inte ens på de ombyggda delarna. Gör gärna en personlig insats och fyll groparna med grus!

Anslutningsarbeten

Flera har redan anslutit sig till VA-anläggningen och de flesta kommer att göra detta under året. Detta innebär att det kommer att ske grävning i anslutning till vägen. Varje fastighetsägare ansvarar för att återställa eventuell skada på väg, dike och dränering. Sättningskada kan uppträda en längre tid efter att anslutningen är gjord och skall också då åtgärdas av fastighetsägaren.

Asfaltering

Förlängd asfaltering av uppfarten vid Norra Strandskogsvägen och asfalteringen av Södra Strandskogsvägen är klar! Kostnaden blev högre än förväntat och stannade på 188 000 kr efter förhandling. Detta tömde föreningens kassa och det var därför som vi skickade ut avi angående årsavgiften med siste januari som sista betalningsdag. Många genomförde en snabb inbetalning så att vi fick in medel för de löpande kostnaderna. Styrelsen tackar särskilt för detta.

Gatubelysning

Ekonomin tillåter inte någon investering under 2018. Styrelsen skall ta fram ett förslag på ett begränsat antal ljuspunkter inför årsmötet.

Parkeringsplatser

Markering av parkeringsplatser planeras ske i samband med städdagen den 5 maj. Det gäller i första hand parkeringen vid Södra Strandskogsvägen samt efter fastigheten 2:17 och längst in på Norra Strandskogsvägen.

Ny detaljplan

Vi har haft två möten med kommunen på Stadshuset. De tog till sig våra synpunkter på ett seriöst sätt. Detaljplanen har nu varit ute på "samrådsremiss" med deadline 29 mars. Styrelsen har lämnat ytterligare synpunkter på planbeskrivningen och plankartan (se bilaga nedan).

Städdag 5 maj 2018 kl. 9-13

Årets städdag kommer utöver det vanliga att fokuseras på följande:

- att ordna och rensa stigar
- att markera P-platserna
- att elda upp ris som deponerats i anslutning till vändplanen längst in på Norra Strandskogsvägen

Städledarna samlas 8.45 vid vändplanen i anslutning till fastigheterna som ägs av Beran, Aronsson och Sävland.

Fika serveras kl 12.00 hos Ingegerd Apelryd (3:21) med korv, kaffe med tillbehör.

Under fikat kommer styrelsen att ge lite information och svara på frågor.

Välkomna till städdagen!

Styrelsen

Bilaga

Svar från Strandskogens vägförening till Uddevalla kommun angående samrådsremiss för ny detaljplan för Resteröd-Strand mfl.

Det är med tillfredsställelse vi noterar att de flesta av våra synpunkter under framtagandet av planen är tillgodosedda.

Vi har dock några synpunkter som vi ser som viktiga och som behöver tas hänsyn till i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Planbeskrivningen

- Sidan 6: Oklart vad som gäller avseende "förordnande enligt 110 § byggnadslagen". Förbuden upphör men vad menas med att kravet på *marklov* försvinner? Vem kommer fortsättningsvis ha ansvaret för vad som görs på allmänplatsmark? Vi tycker att detta kan skrivas ut tydligare och mer förståeligt.
- Sidan 7: Oklart vad som gäller när "förordnandet enligt 113 § byggnadslagen" upphör att gälla. Det som kommer att gälla avseende den upplåtta marken från stamfastigheterna efter utgången av 2018 bör tas med och/eller hänvisning till annat regelverk.
- Sidan 10: Bygghöjd och byggrätt. När man nu förändrar bygghöjden så kan detta komma i konflikt med det som är en av de stora tillgångarna för de boende i området d.v.s. möjligheten till havsutsikt.

Det vore på sin plats att i detaljplanen notera att man på rimligt sätt bör beakta detta för ovanliggande fastigheter i samband med bygglov.

Vad vi har förstått är det svårt att beräkna bygghöjd. Därför är det väl på sin plats att hänvisa till aktuellt regelverk och vem som är beslutsfattare avseende bygghöjd.

- Sidan 13: Gator och Trafik.

Väg 675 är smal och trafikfarlig framför allt för gång- och cykeltrafikanter och det gäller hela sträckan från Ljungskile till Råssbyn. Skall det ske en bra utveckling av det kustnära boendet för den här kuststräckan, som är kommunens intention i ÖP 90 och ÖP 2010, måste vägen förbättras och gång- och cykelväg byggas.

I det som nu står i detaljplanen avseende vägen finns det inte ens en intention om att förbättra vägens beskaffenhet vare sig på lång eller kort sikt. Förslaget att införa hastighetsbegränsande åtgärder i anslutning till detaljplanens område stödjer vi.

Plankarta

- Väg 3: Tillfart till skogsfastighet. Vägen ingår i dag inte i vägföreningens ansvar och har tidigare markerats som traktorväg. Vi anser att om den skall vara markerad som väg, skall det tydligt framgå att det är en tillfart som grundfastighetsägaren ansvarar för. Vägen har oss veterligen inte använts ens som traktorväg på många år.
- Väg 4: Tillfart till vårt förråd. Är idag motsvarande en traktorstig och kommer att vara så tills vidare. Denna ansvarar vägföreningen för, för att kunna nå förrådet.
- Markering av lekplats, parkeringsplatser och gångväg från fastigheten 3:21 till E3 är som vi ville ha det.
- Väg till fastigheten 3:20 finns inte idag men var med i den gamla detaljplanen. Oklart hur denna väg skall hanteras i förhållande till vägföreningen.
- Tilläggsyta har lagts in i planen för tomterna 2.33, 2.24, 3.14 och 3.9. Om avtal med markägarna är klara känner vi inte till. Vad vi förstår så innebär detta att detaljplanen öppnar upp för förändring av tomtgränserna inom dessa områden efter uppgörelse med markägarna.

Uddevalla 180402

För Strandskogens vägförening

Martin Beran
Ordförande