

## **Synpunkter från Strandskogens vägförening avseende ny detaljplan**

Strandskogens vägförenings styrelse tackar för ett givande möte 170818. Nedan kommer kommentarer och synpunkter även skriftligen.

### *Planområdet*

Vägföreningen önskar att de två fastigheter som ligger alldeles söder om området, 1:28 och 1:29, som ingår i vägföreningen också inkluderas i planområdet.

Från vägföreningens sida finns inget behov av att det lilla området väster om landsvägen (vattentäkt) finns kvar i planområdet. Detta är ingen yta som vi nyttjar idag.

### *Vändplaner*

Vägföreningen önskar ett tydliggörande avseende vilka krav som ställs på vändplaner inom området.

### *Översiktsplan 2010*

I Uddevalla kommuns översiktsplan antagen 2010 anges ett område öster om Strandskogen vara tillgängligt för utbyggnad med bostäder. Föreningen önskar ett förtydligande från kommunen hur tanken är kring detta. Dessutom önskar föreningen att det klargörs att föreningens vägar inte ska användas för genomfartstrafik för eventuellt nytt bostadsområde.

### *Utsikt*

Föreningen önskar poängtera att områdets attraktivitet till stor del baseras på möjlighet till utsikt över havet. Föreningen har inga önskemål att hindra nybyggnation av större hus. Däremot bör detaljplanen på rimligt vis ta hänsyn till att byggnation inte påtagligt försämrar utsikten för ovanliggande fastigheter.

### *Gång- och cykelväg*

Gång- och cykelväg saknas idag längs med väg 675. Landsvägen är idag smal och med nästintill obefintliga vägrenar. Föreningen anser att kommunen, som ett led i arbetet med att möjliggöra mer bebyggelse av året-runt-karaktär längs med den aktuella vägsträckan, bör arbeta för anläggandet av gång- och cykelväg.

### *Parkeringsplatser*

#### Ordinarie parkeringsplatser

På vissa av fastigheterna inom området finns ingen avsatt yta för bilparkering. Genom åren har detta lösts på olika sätt, bland annat genom att man använt ytor på grönområden som den enskilda fastighetsägaren mer eller mindre ställt i ordning för detta syfte.

Det är önskvärt att få en permanent lösning på dessa ärenden för att undvika diskussioner framöver. Det finns säkert möjlighet till olika lösningar. Kanske kan mark som idag är märkt som grönområde markeras som kvartersmark och avdelas för parkeringsändamål för specifik fastighet med servitut.

De fastigheter det rör sig om är 3:22, 3:23 och 1:28. Samtliga dessa fastigheter utnyttjar idag ytan vid vändplatsen i närheten av fastigheterna för parkering.

### Besöksparkering

Vägföreningen har önskemål om att iordningsställa ett antal platser inom området för besöksparkering. Sex platser anges. Var god se bifogad karta för detta.

### *Traktorstig*

På aktuell detaljplan, RE 3, finns en stig utmärkt söder om 2:34. Denna finns inte med i förslag till ny detaljplan. Stigen finns idag inte i bruk. Föreningen önskar att det tydliggörs vilken form av stig det rör sig om och om den fortsatt kan utnyttjas.

### *Lekplats*

Föreningen har önskemål om att få en plats i området utmärkt för möjlighet att anlägga lekplats längre fram. Den bästa platsen bör vara i grönområdet nedanför 2:18 och 3:15 som ligger centralt i området.

### *Grönområden*

Det finns några områden som idag är markerade som "väg" på kartan där styrelsen föreslår att det istället markeras som "grönområde". Var god se bifogad fil i pdf med markeringar i kartan och pratbubblor.

Det är angeläget att de stigar som finns ska bevaras som grönområden för att skapa möjligheter att röra sig i området och skapa tillgänglighet såväl mot havet som mot skogen.

170820

För styrelsen

Emelie Hultberg, sekreterare

Martin Beran, ordförande