



Martin Beran Stekelgatan 25 451 62 Uddevalla  
Emelie Hultberg Sa Strandskogsvägen 13 459 93 Ljungskile  
Elly Samuelsson Na Strandskogsvägen 4 459 93 Ljungskile

**Uddevalla, 2021-05-31**

### **Till Strandskogens vägförening**

Angående detaljplanen avseende "Resteröds-strand 3: 1 m.fl. strandskogen"

Strandskogens vägförening har i en skrivelse till kommunfullmäktige inkommit med synpunkter på planhändläggningen av Resteröds Strand 3:1.

Synpunkterna avser tiden för handläggning och kommunikation om när detaljplanen beräknas vara klar för antagande. Planarbetet påbörjades 2017 och sedan dess har fyra år förflutit utan att planen nått ett beslut om antagande.

Vägföreningen menar att detta inte är en handläggning som följer förvaltningslagens (FL) intentioner där allmänna krav på handläggningen av ärenden specificeras i form av 9§, vilken säger att ett ärende skall handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt, utan att rättssäkerheten eftersätts. Man ifrågasätter om Uddevalla kommun lever upp till dessa krav på g a den tidsrymd som förflutit sedan startmötet i juni 2017.

### **Ifrån Uddevalla kommun och samhällsbyggnadsnämndens sida kan vi konstatera att:**

- Omsättning av planarkitekter på enheten under denna period varit mycket stor. Nyligen skedde också ett chefsbyte på posten som plan- och exploateringschef. Detta har gjort att vi under perioden haft flera olika handläggare som hanterat ärendet. Varje ny handläggare har behövt inläsningstid för att kunna sätta sig in i detaljplanen vilket naturligtvis gjort att arbetet dragit ut på tiden.
- Flera nya frågor har kommit in sent i processen. Dessa har behövt hanteras innan antagandet av detaljplanen för att säkerställa dess genomförbarhet. Det sista arbetet pågår för att reda ut dessa frågor då kommunen också är angelägna att detaljplanen ska kunna antas. Det är inte ovanligt att nya frågor uppstår under planprocessen, vilket också är syftet med de olika delarna i planprocessen, dvs samråd och granskning av inkomna synpunkter, innan antagande görs.
- Antalet detaljplaner som kommunens planavdelning har att hantera har under åren ökat kraftigt och i enlighet med beslut från kommunfullmäktige prioriterar vi förtätning av staden före detaljplaner på landsbygden. Varje handläggare har idag mellan fyra – sex planer per person att handlägga och beroende på hur planportföljen i sin helhet ser ut görs ibland omprioriteringar. Den nämnda planen har inte varit högprioriterad från kommunens sida och ansvariga handläggare har alltid haft högre prioriterade planer i sin portfölj att arbeta med samtidigt.

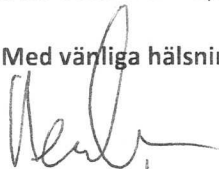
- Bedömningar av tidsrymden för planarbetet som vägföreningen menar sig ha fått ska ses som en fingervisning, inte en utfästelse. Detta då komplexiteten i olika planer kan vara svåra att bedöma i ett initialt skede.
- Dock ska Uddevalla kommun vara transparent i eventuella förskjutningar av preliminär tidplan för detaljplanen och tydligt kommunicera dessa med de som berörs. Om detta har skett i den utsträckning som är lämpligt är svårt att avgöra utifrån personalomsättning och chefsbyten.

Samtidigt kan sägas att vägföreningens önskemål om ett antagande 2021-09-01 ligger i linje med vår egen planering. Detta har också kommunicerats muntligt till flera medlemmar i vägföreningen. Syftet är att inom kort färdigställa planen för antagande och släppa upp detaljplanen för politiskt beslut under hösten.

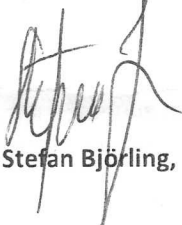
Med detta sagt vill vi också påpeka att ett antagande inte innebär att detaljplanen vinner laga kraft då den kan överklagas till mark- och miljödomstolen.

Med detta svar hoppas vi att vägföreningen har fått de svar de önskar.

Med vänliga hälsningar;



Henrik Sundström, ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Uddevalla kommun



Stefan Björling, plan och exploateringschef, Uddevalla kommun