

## **Synpunkter från Strandskogens vägförening avseende föreliggande detaljplan Resteröd- Strand 3:1 m.fl. (Dnr2020/00297, DP nr 532)**

Det är med stor tillfredsställelse som Strandskogens vägförening ser att processen med detaljplanen som startades i augusti 2017 åter har tagit fart. Det är också trevligt att de flesta synpunkter som föreningen framfört har värderats och beaktats i planen.

Vi vill dock lämna följande synpunkter.

### *1. Markerad väg söder om fastigheten 2:34.*

Detta är idag ett grönområde och var markerad som traktorväg för tillfart till skogsfastigheten Hog 1:1. Den har oss veterligen inte används på decennier. I plankartan har den nu markerats som väg. Vägar inom detaljplanen skall vägföreningen ansvara för och underhålla. Då den idag är ett grönområde och har ingen funktion är det inte rimligt att markera den som väg. Att grundfastighetsägaren skulle behöva den för tillgång till marken verkar vara överspelat med tanke på planerna för ett bostadsområde på Hog 1:1. Föreningen föreslår att området markeras som grönområde alternativt gångväg.

### *2. Plats för sopkärl (E3)*

Sopkärnen vid uppfarten Norra Strandsskogsvägen efter parkeringsplatsen anser vi bör placeras på östra sidan av vägen istället.

### *3. Parkeringsplatser*

Parkeringen mellan 2:17 och 3:7 är befintlig och är 1,5 till 2 meter djupare än vad kartan visar.

Parkeringen mellan 3:14 och 3:9 är befintlig och ligger cirka 5 m längre in. Området har varit en vändplats och längst in har det ordnats parkering.

Föreningen föreslår att de anges så som de ser ut i verkligheten.

### *4. Borttagande av tidigare markerad väg till fastigheten 3:20*

I den tidigare planen var det planlagt väg (ca 51 m) till fastigheten 3:20. Den ägdes av samma person som hade fastigheten 3:8 nedanför och denne ville inte att tomten bebyggdes. Av den anledningen anlades aldrig någon väg till fastigheten som det annars skulle gjorts. Vägavgift har erlagts för båda fastigheterna under alla år.

Föreningen menar att vägen bör vara kvar enligt den gamla planen med tillägg för ev. kvartersmark.

*5. Kvartersmark vid fastigheten 3:9 för anslutning av fastigheten 3:6 till Norra Strandskogsvägen.*

Fastigheten 3:6 har ingen anknytning till Norra Strandskogsvägen mer än via den gångväg/stig som finns söder om fastigheten. Bilparkeringen har lösts vid infarten till Södra Strandskogsvägen eller med parkering längs Norra Strandskogsvägen.

Den diskussion som vi haft i föreningen är att ta hänsyn till detta problem i samband med kommande förrättning avseende andel i föreningen.

Att skapa en kommunikation via quartersmark till fastigheten på det sättet som planbeskrivningen anger ser vi som inte genomförbar.

Om syftet skulle vara att skapa en bilväg till fastigheten så skulle det bli ett mycket stort ingrepp och dessutom påverka miljön framför allt för fastigheten 3:9. Gäller det gångstig ner till fastigheten så finns det redan en sådan mellan Norra Strandskogsvägen och 3:6.

Den anvisning som finns i liggande planbeskrivning skapar problem och löser inte grundproblemet avseende väg/anslutning till fastigheten 3:6.

Föreningen anser att man **stryker och ändrar** följande skrivningar i planen:

*Sidan 19, fjärde stycket sista raden*

"Det är svårt att anordna en trafiksäker tillfart från väg 675, av denna anledning utökas quartersmarken så att möjlighet till anslutning till Norra Strandskogsvägen skapas"

*Sidan 20, första stycket sista två raderna*

"I denna detaljplan ..... till Norra Strandskogsvägen.

*Sidan 28 område 11*

Om området skall vara kvar skall "till R-S 3:6" ändras "till R-S 3:9 och/eller 3:6".

Om man skall kunna lösa tillfart till fastigheten 3:6 så behöver detta diskuteras ingående med de inblandade parterna. Föreningen ställer gärna upp för en sådan diskussion innan detaljplanen spikas.

Uddevalla den 24 juni 2020

För Strandskogens vägförening

Martin Beran  
ordförande